

# Win-Win

## Kegro hoogbouwpartner in pandige deuren

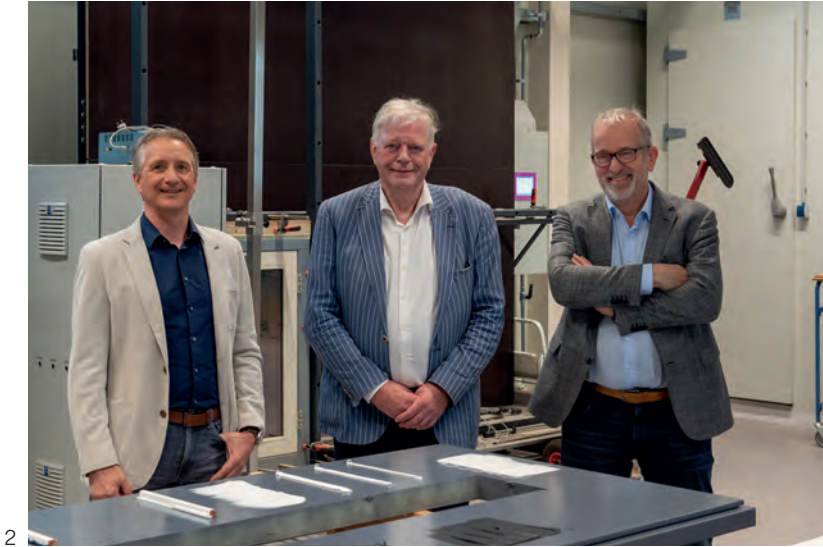
**De komende jaren zal de woningnieuwbouw zich concentreren op hoogbouw. Kegro Deuren in Groesbeek springt hierop in met een eigen projectteam hoogbouw, een nieuw state-of-the art research- en ontwikkellaboratorium en een nieuwe dienstverlening om deze markt van in pandige deuren samen met de timmerindustrie te bedienen. “De timmerindustrie moet anders naar toegevoegde waarde gaan kijken.”**

TEKST EN BEELD **Kees de Vries**

Als de markt beweegt, moet de ondernemer meebewegen. Dat geldt zeker voor de bouw. Het aandeel grondgebonden woningen, traditioneel dé nummer 1 afzetmarkt voor de timmerindustrie, neemt door stikstof, vergunningenleed en stijging van het rentepercentage af. Als gevolg daarvan betreft 60 procent van de huidige woningbouw momenteel meergezinswoningen in de hoogbouw. In 2022 werden ruim 74 duizend nieuwbouwwoningen opgeleverd. Dat is het hoogste aantal nieuwbouwwoningen sinds 2012. De

huidige woningbouwplannen voor de periode tot 2030 zetten volgens het Economisch Instituut voor de Bouw EIB zwaar in op binnenstedelijke locaties en appartementen, waarbij gekeken wordt naar de trend van individualisering en de verwachte groei van eenpersoonshuishoudens. Van de geplande locaties is 80 procent binnenstedelijk, 65 procent van het geplande aanbod is voor appartementen, aldus het EIB. Commercieel directeur Marco van den Hoven van deurenfabrikant Kegro in Groesbeek zegt: “In het overgrote





2



3

deel worden hier houten binnenkozijnen toegepast voor de entree, berging en algemene deuren. Maar veel timmerfabrikanten laten deze markt liggen. Te ingewikkeld, te moeilijk en vaak een te lage marge op de binnenkozijnen.”

### Marge

Ondernemer en Kegro-oprichter Jan Kersten en zijn verkoopteam gingen rond de tafel zitten en kwamen met een even logische als simpele oplossing. Kersten: “Gemiddeld zitten er 3,2 kozijn/deurcombinaties per appartement. Dat zijn in een jaar duizelingwekkende aantallen. In vele gevallen wil de aannemer bij voorkeur maar met één partij combinatie kozijn/deur inkopen. Wat als we met onze focus op de timmerindustrie hier nou eens op in spelen en dit product in combinatie met de timmerfabriek in de markt zetten? En bijkomend voordeel: naast het produceren van de kozijnen, maakt de timmerindustrie ook marge op de deur.”

### Eén aanspreekpunt

Kegro werkt met dit pas gelanceerde concept inmiddels succesvol samen met een aantal timmerproducenten. Maar verdere groei is mogelijk. De Groesbeekse deurenfabrikant heeft een capaciteit voor 200 inpannige eenheden per dag, compleet geleverd, afgelakt of voorzien van melamine/HPL afgehangen op de bouwplaats en voorzien van al het hangen sluitwerk. Hoe werkt het? Van den Hoven zegt: “Nadat de timmerfabriek de opdracht heeft gekregen en de kozijnen heeft geleverd, gaat Kegro als co-maker inmeten. Ook communiceren wij met de aannemer/opdrachtgever over de verdere planning voor het monteren van de deuren. De timmerfabrikant levert zo een compleet product waarbij hij naast de kozijnen ook marge kan maken op de deur. En de aannemer heeft een enkel aanspreekpunt. Het is win-win.” Kersten: “De timmerindustrie moet anders naar toegevoegde waarde gaan kijken.”

### 17 mm

Een voordeel van deze werkwijze is ook de inzet van de bij de deurenfabrikant opgebouwde kennis en ervaring waarop de timmerfabrikant meelift. Het assortiment Kegro brand- en rookwerende deuren is volledig afgestemd op standaard KVT-kozijn-details. Het complete gamma aan massieve en vlakke deuren die Kegro inpannig toepast voor rookdichtheid zijn onderbouwd in testrapporten. De timmerfabrikant kan de kozijnen met zij- en bovenlichten produceren, gebruikmakend van het Kegro-certificaat. Hiervoor zijn alle detailtekeningen beschikbaar in de Technische Documentatie en verwerkingsvoorschriften op [kegro.nl/downloads](http://kegro.nl/downloads). Kersten: “We hebben alle benodigde brand- en rooktesten (certificaten) voor (naaldhouten) binnenkozijnen voorzien van boven- en zijlichten. De binnenkozijnen voeren we standaard uit met sponningen van 17 mm. Voor 30 minuten mag het vuren/grenen zijn vanaf een houtafmeting van 50 x 90 mm.” En er is nog een ander voordeel. Van den Hoven: “Alle voorzieningen worden in de deur opgenomen. Alleen



4

- 1 **Kegro heeft de kwaliteit en capaciteit om als partner voor inpannige deuren op te treden.**
- 2 **V.l.n.r. Commercieel directeur Marco van den Hoven, Jan Kersten en manager Product Design Bert van Lieshout.**
- 3 **OKegro's projectteam binnendeuren: Ralf Stratmann (l) en Fabian Weijers.**
- 4 **In het overgrote deel van appartementen-gebouwen worden houten binnenkozijnen toegepast voor de entree, berging en algemene deuren. Veel timmerfabrikanten laten deze markt liggen, terwijl de productie van grondgebonden woningen onder druk komt.**





5

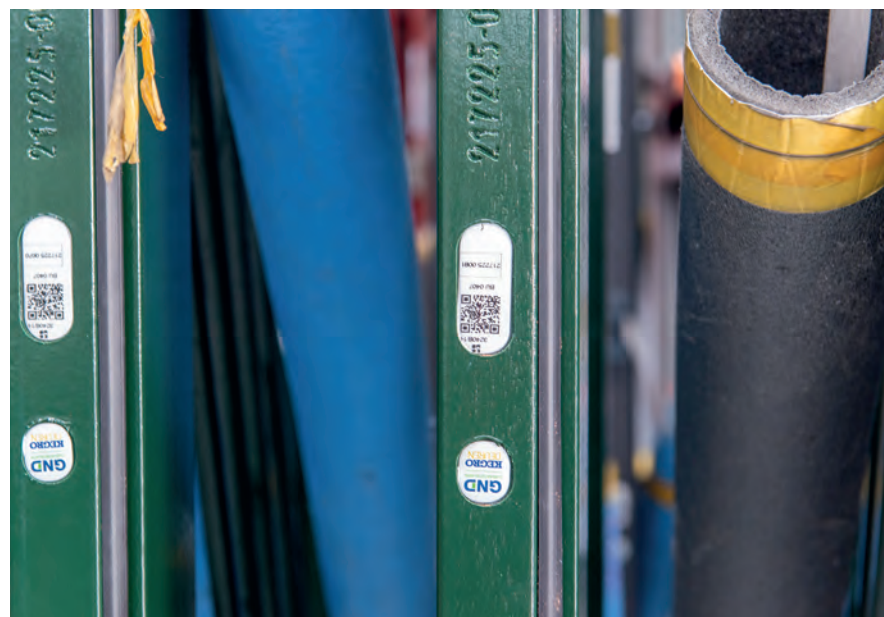
beglazen van de kozijnen doen we niet, maar beglazingsdetails voor de kozijnen zijn beschikbaar.”

### Projectteam

Het binnendeurenprogramma voor de hoogbouw is afgewerkt met een melamine toplaag. Deze hoogwaardige en krasvaste afwerklaag is vanuit voorraad beschikbaar in zeven kleuren en drie houtmotieven. Maar in totaal zijn er honderden kleuren beschikbaar in melamine/HPL. Van den Hoven: “En zoals gezegd de mogelijkheid om het volledig afgelakt te doen.” De productie van de deuren is met

de nieuwe deurenlijn al helemaal ingericht op de nieuwe dienstverlening. Kersten: “De verwachte woningcrisis zal blijven bestaan totdat corporaties en projectontwikkelaars weer meer gaan ontwikkelen. Tot die tijd zullen we als sector met elkaar iets met de hoogbouw moeten doen om marge te blijven maken. De research en ontwikkelafdeling van Kegro is daar ook klaar voor.” Intern heeft Kegro een speciaal projectteam Hoogbouw opgezet met daarin de verkopers binnendienst Ralf Stratmann en Fabian Weijers. Zij zijn ook aanspreekpunt voor de timmerindustrie.

Overigens betekent deze nieuwe dienstverlening niet dat de deurenfabrikant zich afkeert van de buitendeuren voor grondgebonden woningen. Kersten: “Nee, allesbehalve. Dat blijven we doen. We zijn in samenwerking met architecten druk bezig een nieuwe lijn designdeuren te ontwikkelen die we later dit jaar zullen lanceren. Daarnaast is Bert van Lieshout sinds 1 januari van dit jaar bij ons in dienst getreden als manager product design om dicht op de klantwens te zitten en het gebruiksgemak en de prestatie van binnen- en buitendeuren naar een hoger plan te tillen. We bewegen mee met de markt die ook op gebied van binnen- én buitendeuren meer individualiteit en eigenheid wil uitstralen.” Wordt dus vervolgd.



6

- 5 Kegro levert de inpandige deuren af met alle voorzieningen.
- 6 De timmerfabrikant kan de kozijnen met zij- en bovenlichten produceren, gebruikmakend van het Kegro-certificaat.